



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 837-303-775-  
3 (Hatanpäänhoivon Pysäköinti  
Oy) allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

2bfccf26a4aaff791c9d2c5e4aa1a1942593c4eb4f843d630570646f1339aa6a1b77a  
169f9c1346c431cc7d93562d730e30964c54370145966006b9e819b94d8

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Heikki Mikael Haapaniemi

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*  
*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

21.2.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*  
*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

25.2.2025

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=M6aZwHXq4193osj72wHOtyBX6ybYjJfy2sOMJ41aBycaXfDScB>

## **RASITESOPIMUS**

### **SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere  
tontin 837-303-775-3 ja kaupunki-infran omistajana,  
jäljempänä kaupunki
2. Hatanpäänhovin Pysäköinti Oy (y-tunnus 2094947-5)  
Kuokkamaantie 4 A  
33800 Tampere  
tontin 837-303-775-3 vuokraoikeuden haltijana,  
jäljempänä vuokraoikeuden haltija

### **SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatiealueen laajentamista tontin 837-303-775-3 puolelle 35 m<sup>2</sup>. Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatiealueen katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-303-775-3 alueelle (kulkuyhteysrasite).

### **SOPIMUKSEN EHDOT**

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatiealueen katurakenteita tontin 837-303-775-3 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 35 m<sup>2</sup>. Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-303-775-3 vuokraoikeuden haltijalle kertakaikkisena korvauksena yhteensä 1050 euroa. Korvaus maksetaan vuokraoikeuden haltijan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-303-775-3 vuokraoikeuden haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-303-775-3 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

---

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Hatanpäänhovin Pysäköinti Oy

---

hallituksen puheenjohtaja Heikki Haapaniemi

Liitteet: liite 1 (kartta)  
liite 2 (katusuunnitelma)

# 837-303-775-3

1:500

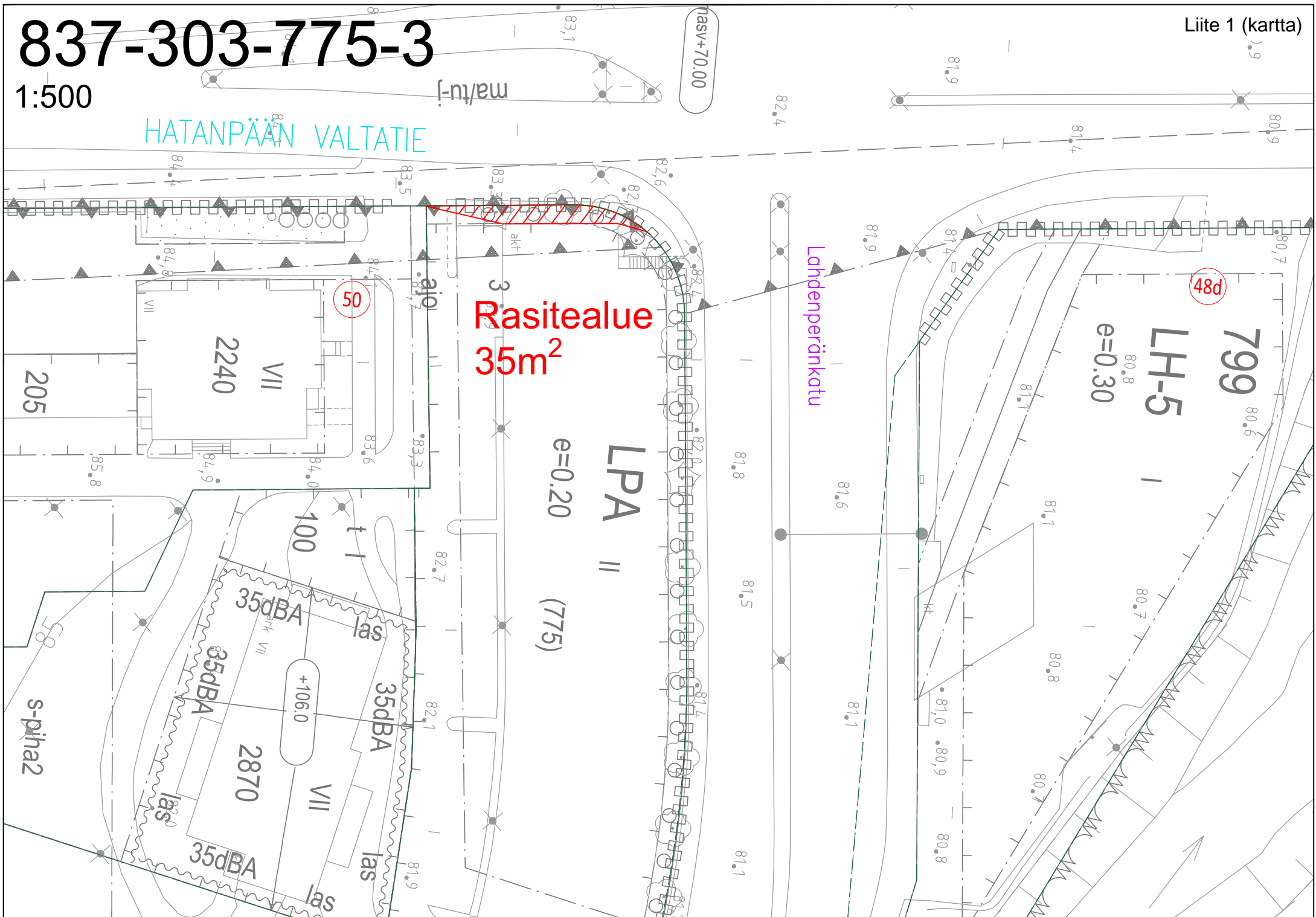
Liite 1 (kartta)

HATANPÄÄN VALTATIE

Rasitealue  
35m<sup>2</sup>



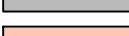

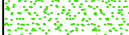



LPA II  
e=0.20  
(775)

LH-5  
e=0.30  
48d





**MERKINTÖJEN SELITYKSET**

**PÄÄLLYSTEMATERIAALIT:**

-  ASFALTTIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA
-  ASFALTTIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
-  SÄVYASFALTTIPÄÄLLYSTEINEN PYÖRÄTIE, PUNAINEN
-  NURMETUS, RAKENNETTU VIHERALUE
-  MONILAJINEN PERENNA- JA PENSASISTUTUS
-  ASFALTOITU TONTTILIITTYMÄ, PURETTU PÄÄLLYSTE ENNALLISTETAAN
-  BETONIKIVEYS, HARMAA/MUSTA BETONINEN SAUVAKIVI 278X138X80 MM TIILILADONNALLA
-  NOPPAKIVEYS, HARMAA GRANIITTINOPPA 90X90X90 MM


























**LIIKENTEENOHJAUS:**

-  LIIKENNEVALO-OHJATTU LIITTYMÄ TAI SUOJATIE.
-  LIIKENNEVALOPYLVÄS

**KUIVATUS:**

-  HULEVESIKAIVO RITILÄKANSISTOLLA.
-  RAITIOTIEN RITILÄKANTINEN KOURUKAIVO

**RAKENTEET:**

-  REUNAKIVI, NÄKYMÄ 4-10 CM
-  MADALLETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ TONTTILIITTYMIEN JA SUOJATEIDEN YHTEYDESSÄ ENINTÄÄN 3 CM
-  LUISKATTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0/4 CM
-  TASOON UPOUTETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0 CM
-  PAASIKIVI, NÄKYMÄ 35 CM TAI TAPAUKOKHTAISESTI REUNATUET HARMAATA GRANIITTIA, LOHKOTTU RAAKAREUNAKIVI TAI POLTETTU GRANIITTIPAASI. REUNAKIVILINJAN KORKEUSEROT TASATAAN NOIN METRIN MATKALLA ALASLASKUJEN PÄISSÄ AJORADAN REUNAKIVETÖN REUNALINJA
-  JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIEN PÄÄLLYSTEEN REUNA
-  EROTTELUKAISTA, KAHDEN BETONIKIVEN RAITA. LEVEYS 0,28 M. VALKOINEN SAUVAKIVI 278X138X80 MM TIILILADONNALLA
-  SUOJATIE KOHDAN OSOITTAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA.
-  ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA
-  SUOJATIE VAROITUSALUE. VALKOINEN KAHTIEN SUUNTAAN UURRETTU BETONILAATTA 278X278X80 MM
-  KAIDE
-  RAITIOTIE, KIINTORAIDE ASFALTTI-/KIVEYS-PÄÄLLYSTEELLÄ
-  RAITIOTIE, KIINTORAIDE VIHERRATA / PAAHERATA
-  UUSI/NYKYINEN RATASÄHKÖPYLVÄS
-  VALAISIN/SR-YHTEISKÄYTTÖVALAISIN
-  NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIIKENNEVALO-tai YHTEISKÄYTTÖPYLVÄS
-  ISTUTETTAVA LEHTI- TAI HAVUPUU / ISTUTETTAVA KATUPUU JUURISTORITILÄLLÄ JA RUNKOSUOJALLA
-  NYKYINEN SÄILYVÄ LEHTI-/HAVUPUU/SIIRRETTÄVÄ TAI POISTETTAVA PUU
-  PYSÄKKIKATOS
-  PYSÄKKIKAIDE
-  PENKKI/LEVÄHDYSPAIKKA
-  KADUN LIIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLLYSTEEN REUNASSA
-  KATUOSOITE
-  KIINTEISTÖRAJA/EHDOTETTU UUSI RASITEALUEEN RAJA
-  TONTTILIITTYMÄ/TONTTILIITTYMÄ SUUNTAISLIITTYMÄNÄ

Ote suunnitelmasta 24.10.2024  
1:500

